



www.environnement93.fr

**ENVIRONNEMENT 93  
UNION DES ASSOCIATIONS  
D'ENVIRONNEMENT DE SEINE-SAINT-DENIS**

**Association départementale agréée  
Membre de France Nature Environnement – Ile de France  
Affiliée à France Nature Environnement**

**Gagny 3 juillet 2024**

**Observations sur le PLUi de l'EPT Grand Paris Grand Est en enquête publique du 27 mai au 3 juillet 2024 / 6.**

**Objet : Synthèse des observations de l'association Environnement 93.**

	<b>Evaluation des modifications à apporter au PLUi</b>
	<b>Modification simple du projet de PLUi</b>
	<b>Modification importante du projet de PLUi</b>
	<b>Modification profonde du PLUi, sinon du PADD</b>

Espaces naturels et biodiversité	Zonage NI revu en N pour l'ensemble des ZNIEFF et sites N2000	Modification « simple » du PLUi
	Emprise au sol	Refonte du règlement du PLUi
	Pleine terre	Refonte du règlement du PLUi
	Prescriptions graphiques	Une politique « globale » de l'EPT au lieu de la juxtaposition des PLU communaux
	Cœurs d'ilot	A supprimer / Appliquer les restrictions liées aux bandes de constructibilité
Logement	Zonage/Densification/ Réduction des droits à construire	Refonte du règlement du PLUi
	Logements sociaux	
	Pactes	A créer dans les annexes
Santé environnementale		Etre conforme au SCoT de la MGP et au PADD
PCAET	ENR	Mettre en œuvre le PCAET et le décret tertiaire
	Décret tertiaire/Bâtiments publics	
	Bilan carbone	
Mobilité	PLM en Retard	Mettre en œuvre rapidement le PLM en particulier pour les mobilités actives
Déchets	PLPDMA en retard	Réviser un PLPDMA pas suffisamment ambitieux / loi AGECE
	Règlement de collecte	
	Foncier/Economie circulaire	
Création d'emploi		PADD insuffisant
Economie circulaire		Etre conforme au SCoT de la MGP et au PADD
Règlement	Emplacements réservés	Modifications simples
	Epannelage / Règles de hauteur	
	Exceptions communales à éliminer	
	Clôtures (Hauteur / Passage Faune)	Uniformiser les hauteurs Passage petite faune plus prescriptif
Patrimoine	Livry-Gargan et PLU	Réintégrer le patrimoine préservé au PLU communal
	Gagny et toutes les communes	Mise en conformité du rapport de présentation, de l'annexe-4 « Fiches patrimoine » et du règlement graphique « Plan du Patrimoine » qui nécessite une enquête publique pour un PLUi Patrimonial
Indicateurs	Compléter le dispositif de suivi par des valeurs initiales et des valeurs-cibles (recommandation 4 de la MRAe)	Modification substantielle du PLUi